

Rimini

cronaca.rimini@ilcarlino.net

Redazione: piazza Cavour 4, 47900 Rimini. Tel. 0541 438111, fax 0541 51104.
Pubblicità: Speed - Circonvallazione Meridionale, 54/G. Tel. 0541 782050, fax 0541 787966

spe.rimini@speweb.it



Caos istruzione

Scuola e quarantene, regole diverse per ogni istituto

Servizio a pagina 4



Vaccini

Over 50, in 19mila senza dosi

Servizio a pagina 4



Malata di Covid, muore a 12 anni

La bimba di Verucchio aveva patologie pregresse. Il dolore della sorella: «Sarai sempre il mio angelo»

Servizio a pagina 3

Effetto comunali

I riminesi nella corsa al Quirinale

Carlo Andrea Barnabè

Cinque riminesi nella corsa al Quirinale. Con tutto il dovuto rispetto, nessuno dei cinque è dato tra i papabili. Eppure la battaglia che inizierà domani per eleggere il successore di Sergio Mattarella avrà una ricaduta anche a Rimini. In fisica è noto come 'effetto farfalla'. La teoria si può riassumere in una domanda: può il batter d'ali di una farfalla in Brasile provocare un tornado in Texas? Tradotto: l'elezione del Capo dello Stato e le reazioni a catena che determinerà, potranno cambiare le sorti delle amministrative di primavera? Crediamo di sì, e proviamo a spiegarlo.

Continua a pagina 2



GILBERTO SARTI PROGETTA HOTEL DI LUSO A MONTECARLO O

INGEGNERE A 5 STELLE

Gradara a pagina 11



LA BUONA NOTIZIA

Benefattore paga il funerale dell'uomo ucciso in stazione

Servizio a pagina 9

Donne nel mirino

«Se non fai sesso con me diffondo le tue foto» Denunciato

Servizio a pagina 7



San Marino

Caro bollette, stangata di 350 euro a famiglia

Servizio a pagina 20



Anno giudiziario

«L'Emilia Romagna è un distretto di mafia»

Servizi nel Fascicolo Regionale e a pagina 6

Ritornano i sorrisi...

L'ARTROV

Piazzale Cesare Battisti, 21 - 47923 - Rimini

371 3473285

Sarti, l'ingegnere degli alberghi di lusso

Il professionista riminese a Montecarlo firma il progetto del Pavillion Azur Eden, un hotel da 50 milioni di euro che si sviluppa verso il basso

E' targato Rimini il nuovo maxi-hotel iperlusso di Montecarlo, il Pavillion Azur Eden. Uno strano albergo - da 50 milioni di euro - che si sviluppa... verso il basso. Lo Studio Sarti - che ha cantieri in mezzo mondo, dall'Arabia Saudita alla Corea del Sud all'Africa - firma il progetto strutturale che prevede la demolizione dell'edificio esistente, e la ricostruzione di un nuovo edificio, con aumento di volume, altezza e profondità interrata. Particolare, quest'ultimo, di particolare rilevanza: «Nel progetto - spiega l'ingegner Gilberto Sarti - il nuovo fabbricato si presenta con quindici piani di solaio: dieci interrati, un piano terra, quattro fuori terra ed una copertura, mentre prima aveva solamente un piano interrato, due fuori terra ed una copertura». Una sfida non da poco, quasi d'obbligo nel Principato di Monaco, dove gli spazi di espansione sono da tempo esauriti, e per allargarsi occorre 'salire sull'acqua' (ci sono progetti di costruzioni in stile Venezia) oppure, appunto, andare verso il basso, scavando nel terreno. Da notare i piani interrati non saranno utilizzati per garage, ma per attività turistiche di supporto come piscina, biblioteca, spa, sala riunioni e così via. «L'avvio dei lavori è previsto a brevissimo - prosegue Sarti -. Per riuscire a costruire una struttura così snella in elevazione e profondità con piccola superficie abitabile su ogni piano che si sviluppa su un'altezza elevata, riducendo al massimo l'invasività e le problematiche, vibrazionali e di defor-



Il Pavillion Azur Eden di Montecarlo e sotto l'ingegner Gilberto Sarti

mazioni e spostamenti del terreno, sugli edifici vicini è stato necessario studiare tutte le fasi costruttive di demolizione, scavo e costruzione. Cercando soluzioni progettuali che si adattas-

LA CURIOSITÀ

I piani interrati non saranno utilizzati per garage, ma per attività turistiche



sero a tutte le problematiche evidenziate dal sito e fabbricato desiderato dai progettisti architettonici e dalla nostra committenza». Ovvero la società Fargain Construction Management, di Michael Harold, mentre lo studio di architettura con il quale lo studio Sarti collabora è Deverini Architecte (impresa costruttrice Technart; ente validatore Apave). «Ho conosciuto Harold-quasi per caso - sorride

STUDIO SARTI

Ha cantieri in mezzo mondo, dall'Arabia Saudita alla Corea del Sud, all'Africa

Sarti -. Ero a Montecarlo per un'altra cosa, mi ha chiesto un parere, come avrei realizzato il suo hotel. E' partita così». «La migliore soluzione strutturale per la parte interrata - continua il progettista riminese - è stata impiegare una cosiddetta 'berlinese' di micropali con collegata parete di contenimento, gettata in opera utilizzando cemento spruzzato, cioè senza impiego di tiranti». Per procedere senza scavo a cielo aperto sarà utilizzata la tecnologia di scavo Top-Down. Ovvero, «sarà scavato un piano interrato alla volta e realizzandolo, lasciando un foro centrale da chiudersi e completarsi successivamente in fase di risalita, per poi procedere a quello sottostante». Come può intuire anche chi non è addetto ai lavori, un intervento da far tremare i polsi.

Mario Gradara



LA PARTICOLARITÀ

«Devitalizza i primi sintomi di intolleranza sorti in capo ai balneari»

LA NORMA

«Ha recepito in toto tutto quanto scolpito dai giudici del Consiglio di Stato»

«Bandi per gli ambulanti, poi tocca ai bagnini»

Roberto Biagini, presidente Conamals: «Una sentenza del Tar 'parifica' le categorie»

«I bagnini non hanno più alibi: da sempre sostengono che le loro concessioni sono fuori dalla direttiva Bolkestein perchè la stessa avrebbe escluso anche quelle dei commercianti ambulanti. La sentenza del Tar del Lazio ribalta totalmente la loro teoria, imponendo i bandi anche per gli ambulanti, come stabilito dalla sentenza recente del Consiglio di Stato, dopo la scadenza concessoria al 31 dicembre 2023». L'avvocato, ex assessore e presidente Conamal (Coordinamento nazionale mare libero) Roberto Biagini, parte dalla «pronuncia del 18 gennaio

del tribunale amministrativo del Lazio». Che in tema di 'concessioni dei posteggi a rotazione per il commercio su aree pubbliche' ha ribadito l'applicabilità della direttiva Bolkestein in tale settore, «facendo cadere - aggiunge Biagini - uno dei tanti 'falsi mantra' sulla base del quale i concessionari demaniali marittimi, ritenendo di essere assimilati agli ambulanti 'ai quali non si applica', confidavano nella immunità dagli effetti concorrenziali della direttiva servizi». «Allo stesso tempo - continua Biagini - tale pronuncia risulta tempestiva anche nel devitalizzare i primi sintomi di intolleranza sorti in capo ai balneari, piuttosto restii ad accettare i principi evasi dalle 'due sentenze gemelle' del 9 novembre 2021 dell'adunanza plenaria del Con-

siglio di Stato. Essa invece ha recepito in toto tutto quanto scolpito dai giudici di Palazzo Spada, il Consiglio di Stato, in tema di disapplicazione anche da parte delle amministrazioni locali e non solo degli organi giurisdizionali delle norme in contrasto con la Unione europea». Così come «la scarsità delle risorse da valutarsi in ambito territoriale del Comune concedente; la tutela della concorrenza come materia trasversale e quindi necessità di pubbliche evidenze per l'assegnazione dei posteggi; l'efficacia della Bolkestein». Ma tribunali amministrativi di altre regioni avevano in questi anni emesso sentenze opposte sullo stesso argomento... «Soltanto un Tar - chiosa Biagini - tutti gli altri, e la stessa Corte Costituzionale, hanno seguito la linea europea».